

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к протоколу заседания
Наблюдательного совета унитарной
некоммерческой организации «Фонд
развития промышленности
Краснодарского края»
от 17 мая 2018 года № 3

ПОЛОЖЕНИЕ
о принципах формирования и использования имущества унитарной
некоммерческой организации «Фонд развития промышленности
Краснодарского края»

В настоящем положении используются следующие понятия:

«Фонд» - унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края»;

«Наблюдательный совет Фонда» - высший коллегиальный орган управления Фондом.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует принципы формирования и использования имущества Фонда.

1.2. Принципы формирования и использования имущества Фонда, определяют основные цели, задачи, направления и приоритеты политики Фонда в сфере управления имуществом, находящимся в собственности.

1.3. Положения настоящего документа основываются на Гражданском кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральном законе от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Уставе Фонда.

1.4. Положения настоящего документа являются приоритетными:

- при принятии внутренних локальных актов Фонда, регулирующих отношения в сфере имущественных интересов Фонда;

- при разработке и реализации решений о структуре управления имуществом Фонда, функциях и полномочиях должностных лиц Фонда, органов управления Фондом;

- при подготовке и принятии управленческих решений в сфере имущественных интересов Фонда.

II. Имущество Фонда развития промышленности Краснодарского края

2.1. Фонд является юридическим лицом, которое имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом,

может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, исполнять гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Имущество Фонда состоит из находящихся в собственности земельных участков, зданий, сооружений, жилищного фонда, оборудования, инвентаря, денежных средств в рублях и иностранной валюте, а также иного имущества (в том числе доходы, получаемые в виде процентов от займов, предоставляемых субъектам, осуществляющим деятельность в сфере промышленности).

2.3. Имущественная ответственность Фонда по его обязательствам ограничивается тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

III. Цели управления имуществом

3.1. Управление имуществом Фонда должно быть направлено на достижение следующих целей, в совокупности обеспечивающих возрастание ценности имущества организации:

- создание благоприятной среды и формирование возможностей для обеспечения выполнения уставных задач Фонда;
- достижение максимально возможной экономической эффективности использования имущества;

3.2. В соответствии с указанными целями система управления имуществом Фонда должна обеспечивать решение следующих задач:

- обеспечение сохранности использования имущества Фонда;
- создание необходимых и достаточных (с точки зрения использования имущества) условий для деятельности структурных подразделений Фонда, обеспечивающих функционирование организации в целом;
- минимизация затрат по содержанию имущества Фонда;
- создание условий по снижению расходной части и увеличению доходной части Фонда;

IV. Принципы использования и формирования имущества

4.1. Принцип наилучшего использования. Под наилучшим использованием имущества в настоящем документе понимается такое использование всей совокупности объектов имущества Фонда, которое обеспечит увеличение (экономия) доходной части от его владения, устойчивость расходной и доходной частей Фонда, способность Фондом выполнять уставные функции.

4.2. Принцип эффективности. Основным критерием эффективности управления имуществом является обеспечение наилучшего использования имущества Фонда. Принцип эффективности предполагает эффективное использование и управление имуществом Фонда которое в свою очередь обеспечит увеличение (экономия) доходной части Фонда.

4.3. Принцип рациональности. Принцип рациональности в управлении имуществом подразумевает, что затраты на управление имуществом не должны превышать доходную часть Фонда от его использования.

4.4. Принцип сбалансированности прав и ответственности. В процессе принятия управленческих решений, определения условий использования имущества Фонда, необходимо обеспечить сбалансированность между объемом и составом передаваемых прав и ответственностью правообладателя за рациональное использование и сохранность передаваемых объектов имущества.

4.5. Принцип открытости информации. Принцип открытости информации предполагает информирование заинтересованных лиц и организаций о принципах проводимой Фондом политики в сфере управления собственным имуществом.

V. Система управления имуществом Фонда

5.1. Система управления имуществом складывается из нормативно-правовой и информационной подсистем.

5.2. Нормативно-правовая подсистема представляет собой совокупность внешних и внутренних нормативных (локальных) актов, регулирующих вопросы формирования, управления и использования имущества Фонда. Она является инструментом обеспечения процессов подготовки, согласования, принятия и реализации управленческих решений в области управления имуществом.

5.3. Информационная подсистема обеспечивает прозрачность управленческих решений в области формирования и управления имуществом Фонда, позволяет оценить их целесообразность и эффективность, обеспечивает мониторинг их исполнения.

VI. Источники формирования и использования имущества Фонда

6.1. Источниками формирования имущества Фонда являются:

- добровольные имущественные взносы, субсидии за счет средств краевого бюджета, предусмотренные на обеспечение уставной деятельности Фонда, и средства федерального бюджета, полученные в рамках реализации мероприятий государственной поддержки развития промышленности;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования юридических и физических лиц;

- дивиденды, доходы от размещения денежных средств Фонда в банках и иные выплаты, полученные от передачи имущества Фонда в доверительное управление;

- доходы от выполнения работ и предоставления услуг, оказываемых в целях развития промышленности на территории Краснодарского края;

- другие не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления, в том числе имущество, полученное в результате реализации прав

Фонда по сделкам, обеспечивающим обязательства по возвратности финансирования, предоставленного Фондом.

6.2. Фонд использует свое имущество для достижения целей, определенных в Уставе Фонда, а также на обеспечение деятельности Фонда, в соответствии с решениями органов его управления. Обеспечение деятельности Фонда включает в себя затраты на материально-техническое, организационное и иное обеспечение организации, на оплату труда административно-управленческого персонала, а также другие расходы (обязательные платежи в бюджет, социальные программы для работников и прочие расходы в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации).

6.3. Имущество Фонда может передаваться в доверительное управление определенной по результатам открытого конкурса управляющей компании, правила доверительного управления которой соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

VII. Отчетность и контроль

7.1. Управление имуществом Фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, положениями Устава Фонда, внутренними локальными актами Фонда, решениями органов управления.

7.2. Фонд осуществляет бухгалтерский учет, обеспечивая ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования (целевых поступлений), составляет и представляет статистическую и другие виды отчетности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Размеры и структура доходной части Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

VIII. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся и утверждаются Наблюдательным советом Фонда.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу с момента их утверждения Наблюдательным советом Фонда.

8.3 Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения его Наблюдательным Советом и действует до принятия Наблюдательным советом Фонда иного положения, регламентирующего принципы формирования и использования имущества Фонда.