

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19

к приказу унитарной некоммерческой  
организации  
«Фонд развития промышленности  
Краснодарского края»  
от 20.02.2020г. № 9-ОД

**ДОГОВОР**

**залога движимого имущества №**  
*(применяется при залоге оборудования, транспортных средств)*

г. Краснодар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края», именуемая в дальнейшем Залогодержатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Залогодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при этом Залогодержатель и Залогодатель совместно именуются Стороны, а каждый в отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Залогодатель передает Залогодержателю в залог следующее движимое имущество, далее именуемое предмет залога (далее – Предмет залога):

Конкретный перечень и стоимость Предмета залога определен в Приложении №1, № 2 (*выбрать в зависимости от Предмета залога*) к настоящему Договору.

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Общая стоимость Предмета залога по соглашению Сторон составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Стоимость Предмета залога устанавливается на основании: рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке \_\_\_\_\_ (*указывается номер, дата отчета об оценке движимого имущества, наименование оценочной компании*), контрактной или балансовой стоимости - **выбрать нужное (без НДС)**, за вычетом косвенных расходов с применением дисконта в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) процентов залоговая стоимость Предмета залога составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

1.2. Залог устанавливается без передачи Предмета залога Залогодержателю. Предмет залога будет находиться у Залогодателя по адресу:

\_\_\_\_\_.

Изменение местонахождения Предмета залога без письменного согласования с Залогодержателем не допускается.

1.3. По соглашению Залогодателя и Залогодержателя предмет залога может быть заменен другим имуществом.

Независимо от согласия на это Залогодателя или Залогодержателя считаются находящимися в залоге:

- 1) новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения Предмета залога;
- 2) иное имущество в случаях, установленных законом.

В указанных случаях имущество, которое заменяет Предмет залога, в том числе право (требование), считается находящимся в залоге вместо прежнего Предмета залога с момента возникновения на него прав Залогодателя или с момента возникновения права, за исключением случаев, если в соответствии с законом возникновение, переход и обременение прав требуют государственной регистрации.

1.4. Право залога возникает с момента заключения настоящего Договора.

## Статья 2. Обеспечиваемое залогом обязательство

2.1. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в обеспечение исполнения обязательств

\_\_\_\_\_ (наименование, местонахождение, ОГРН Должника/Заемщика) (по тексту настоящего Договора - Должник или Заемщик), по заключенному между Залогодержателем и Заемщиком Договору целевого займа №\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г. (по тексту настоящего Договора – Договор займа), в соответствии с которым Залогодержатель предоставляет Должнику заем, а Должник обязуется возвратить Залогодержателю полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование займом, а также иные платежи (штрафы, пени), предусмотренные Договором займа, на следующих условиях:

2.1.1. в соответствии с условиями Договора займа Залогодержатель предоставляет Заемщику денежные средства (далее-заем/сумма основного долга) в размере \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_) рублей на следующие цели:\_\_\_\_\_, а Заемщик принимает на себя обязательство возвратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование займом из расчета \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_) % годовых. Заем предоставляется на срок по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.1.2. в соответствии с условиями Договора займа Залогодержатель вправе потребовать в случае нецелевого использования займа (или его части) вместо процентов, предусмотренных п. 2.1.1. настоящего Договора, уплатить проценты за пользование суммой займа или его частью (в размере выявленного нецелевого использования) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Залогодержателю. Указанная процентная ставка подлежит применению с даты предоставления суммы займа. Расчёт процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически

действовавшей в течение периода с момента предоставления займа.

2.1.3. в соответствии с условиями Договора займа погашение займа (основного долга), начисление и уплата процентов за пользование займом осуществляются в следующем порядке:

2.1.3.1. погашение основного долга производится в соответствии с графиком погашения.

2.1.3.2. проценты начисляются на сумму Задолженности по основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

2.1.3.3. проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дате фактического погашения задолженности по Договору займа, но в любом случае не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Залогодержателем (Займодавцем по Договору займа) текущей задолженности по займу - не позднее даты досрочного погашения.

2.1.3.4. первый Процентный период начинается со дня следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, в котором выдан заем. Если дата предоставления займа приходится на период с 20 числа последнего месяца квартала и до последнего дня последнего месяца квартала, то первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, следующего за кварталом, в котором выдан заем. Продолжительность каждого последующего Процентного периода, за исключением первого и последнего, будет начинаться с 21 числа последнего месяца предшествующего квартала и заканчиваться 20 числа последнего месяца текущего квартала. Последний Процентный период заканчивается в Дату окончательного погашения Задолженности, включительно.

2.1.3.5. в случае полного досрочного истребования Залогодержателем текущей задолженности по займу последний Процентный период заканчивается в дату досрочного погашения. В случае полного досрочного погашения текущей задолженности по займу по инициативе Заемщика последний Процентный период заканчивается в дату такого погашения.

2.1.4. в соответствии с условиями Договора займа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором займа обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование займом, Заемщик уплачивает Залогодержателю пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

2.1.5. в случае нарушения [срока предоставления Квартального отчета (пункт 12.9.1 Договора займа), отчетности, указанной в пункте 12.9.2. Договора займа,]<sup>1</sup> срока предоставления обеспечения, указанного в Договоре займа, срока регистрации права залога/учета прав на заложенное имущество и/или иных

---

<sup>1</sup> текст в скобках печатается, если предоставление данных документов предусмотрено условиями Договора займа.

обязанностей по Договору займа, если в отношении таких нарушений не предусмотрена специальная ответственность, Заемщик уплачивает Залогодержателю пени в размере 0,001 (Одной тысячной) процента за каждый день просрочки от суммы займа, установленной пунктом 2.1 Договора займа.

2.2. В случае увеличения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с настоящим Договором в измененном виде.

2.3. Залогом по настоящему Договору обеспечиваются обязательства Должника перед Залогодержателем в том объеме, в каком они будут существовать к моменту фактического удовлетворения, включая:

- 1) уплату основной суммы долга, процентов, просроченной задолженности, согласно Договору займа;
- 2) неустойки (штрафы, пени);
- 3) возмещение документально подтвержденных судебных издержек, необходимых расходов Залогодержателя на содержание Предмета залога, расходов по проведению оценки Предмета залога и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией, и иных убытков, понесенных Залогодержателем вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Договору займа.

2.4. В случае расторжения Договора займа по любым основаниям залог по настоящему Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Договора займа, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Договора займа. Также залог по настоящему Договору обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Договора займа, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору займа.

2.5. Настоящим Залогодатель выражает свое согласие на удовлетворение требований Залогодержателя путем обращения взыскания на Предмет залога в любом из следующих случаев:

2.5.1. в случае изменения размера и/или срока исполнения Должником его обязательств по Договору займа, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам и/или срок их исполнения увеличится или уменьшится не более чем в 2 раза по сравнению с их размером и/или сроком исполнения, указанными в настоящем Договоре, или определенными в порядке, указанном в настоящем Договоре. Данные обязательства считаются обеспеченными залогом по настоящему Договору в измененном (уменьшенном/увеличенном) виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, неустоек и сроков исполнения обязательств.

2.5.2. в случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по Договору займа на другое лицо, а также в случае перехода обязанностей Должника по Договору займа к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.6. Обеспечиваемые залогом обязательства по Договору займа, а также

обеспечиваемые залогом обязательства, указанные в п. 2.3 – 2.5 настоящего Договора, совместно именуются Обязательства.

2.7. В случае частичного исполнения Обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Обязательств.

### Статья 3. Права и обязанности Залогодателя

3.1. Залогодатель вправе:

3.1.1. Использовать Предмет залога в соответствии с его назначением, не допуская при этом ухудшения состояния Предмета залога и уменьшения его стоимости.

3.2. Залогодатель обязан:

3.2.1. зарегистрировать Предмет залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества и предоставить Залогодержателю свидетельство и/или выписку из реестра уведомлений о залоге в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.2. в письменном виде информировать Залогодержателя:

[1) о принятии уполномоченным органом управления Залогодателя/ уполномоченным государственным органом решения о реорганизации – в течение 5 (Пяти) рабочих дней; ликвидации Залогодателя - в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия соответствующего решения,

2) об изменении фактического местонахождения и/или почтового адреса, банковских реквизитов, полномочий органов управления, а также об изменениях в составе органов управления Залогодателя – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события;]<sup>2</sup>

[1) о принятии арбитражным судом/уполномоченным государственным органом решения о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) - в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия соответствующего решения;

2) об изменении паспортных данных, адреса регистрации (прописки), фамилии или имени – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события.]<sup>3</sup>

К уведомлению должны быть приложены копии соответствующих документов, заверенные Залогодателем или нотариально.

3.2.2. выполнять обязанности, связанные с осуществлением Залогодержателем контроля над Предметом залога, указанные в настоящем Договоре.

3.2.3. заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору не позднее 10 (Десяти) дней с момента возникновения оснований для их заключения.

3.2.4. [предоставлять Залогодержателю по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы бухгалтерскую

<sup>2</sup> абзац печатается, если Залогодатель – юридическое лицо.

<sup>3</sup> абзац печатается, если Залогодатель – физическое лицо.

(финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, с отметкой отправления документов в подразделение ФНС России (для годовой отчетности), заверенную руководителем и печатью Залогодателя.

Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения указанного требования]<sup>4</sup>.

3.2.5. принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора займа.

3.2.6. [не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты регистрации изменений в учредительных документах в установленном законодательством порядке, Залогодатель предоставляет Залогодержателю следующие документы:

1) оригинал либо нотариально удостоверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии изменений и дополнений к учредительным документам (зарегистрированные в установленном законодательством порядке) и копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений в учредительные документы, удостоверенные нотариально]<sup>5</sup>.

3.2.7. в случае возникновения спора с третьими лицами о Предмете залога добросовестно выполнять свои обязанности, включая предоставление доказательств, подтверждающих нахождение Предмета залога в залоге у Залогодержателя учитывая интересы Залогодержателя.

#### Статья 4. Права и обязанности Залогодержателя

4.1. Залогодержатель вправе:

4.1.1. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

4.1.2. осуществлять контроль над Предметом залога самостоятельно либо через своих представителей (в том числе, но не исключительно, проверять по документам фактическое наличие, количество, состояние и условия использования или хранения Предмета залога).

4.1.3. требовать от Залогодателя осуществить замену Предмета залога или предоставить дополнительное обеспечение в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты предъявления требования в случае утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога (пункт 5.4. настоящего Договора), а также, при негативном изменении рыночной ситуации и/или наличии иных обстоятельств, свидетельствующих о существенном ухудшении состояния обеспечения (существенным ухудшением рыночной стоимости Предмета залога признается снижение рыночной стоимости Предмета залога более чем на 25%). В этом случае Залогодержатель за свой счет привлекает для оценки рыночной

<sup>4</sup> абзац печатается, если Залогодатель – юридическое лицо.

<sup>5</sup> абзац печатается, если Залогодатель – юридическое лицо.

стоимости Предмета залога независимую оценочную компанию. Рыночная стоимость Предмета залога, указанная в отчете независимой оценочной компании, будет являться окончательной, согласованной сторонами и не подлежит оспариванию со стороны Залогодателя.

4.1.4. требовать от Залогодателя предоставления документов, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.5. обратиться с иском на Предмет залога либо его часть в судебном порядке, реализовать его и получить удовлетворение своих требований по Договору займа из сумм, полученных от реализации Предмета залога, в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения.

4.1.6. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее уведомление Залогодателю.

4.1.7. потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в установленный им срок, в случае обнаружения Залогодержателем нарушения условий настоящего Договора.

4.1.8. потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором займа, а также в связи с нарушениями Залогодателем своих обязательств по Договору, в том числе создающими риск утраты или повреждения заложенного имущества.

4.2. Залогодержатель обязан:

4.2.1. по требованию Залогодателя выдать ему документы, подтверждающие полное или частичное исполнение обязательств, обеспеченных настоящим Договором.

## Статья 5. Обеспечение сохранности и распоряжение Предметом залога

5.1. Залогодатель обязан предпринимать следующие меры по поддержанию Предмета залога в надлежащем состоянии:

5.1.1. нести расходы по содержанию и хранению Предмета залога, а также по его содержанию в надлежащих условиях. Все риски по данному Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

5.2. Залогодатель обязан:

5.2.1. привлечь Залогодержателя к участию в деле при рассмотрении в суде, арбитражном суде или третейском суде какого-либо из заявлений/исковых заявлений, указанных в п. 5.4.4 настоящего Договора.

5.2.2. в случае выбытия Предмета залога из владения Залогодателя помимо его воли предъявить иск об истребовании Предмета залога не позднее 30 (Тридцати) дней со дня, когда Залогодатель узнал или должен был узнать о таком выбытии.

5.3. Залогодатель обязан письменно уведомлять Залогодержателя:

5.3.1. о возникновении реальной угрозы утраты/ухудшения или гибели, риска утраты/ухудшения Предмета залога, иных обстоятельств, свидетельствующих о существенном ухудшении состояния обеспечения (не

позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такой угрозы или риска).

5.3.2. о появлении обременений и/или ограничений Предмета залога, не согласованных с Залогодержателем (не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такого обременения и/или ограничения).

5.4 Под утратой/ухудшением Предмета залога понимается в том числе: гибель (утрата) Предмета залога, недостача или повреждение Предмета залога, снижение рыночной стоимости Предмета залога (с учетом применяемых дисконтом) более чем на 25%, выбытие Предмета залога из владения Залогодателя помимо его воли.

Под риском утраты/ухудшении Предмета залога понимается в том числе, но не исключительно:

5.4.1. принятие уполномоченным органом Залогодателя/ уполномоченным государственным органом решения о ликвидации или несостоятельности (банкротстве) Залогодателя либо его реорганизации.

5.4.2. [принятие уполномоченным органом Залогодателя решения об уменьшении размера уставного капитала Залогодателя]<sup>6</sup>.

5.4.3. предъявление любыми лицами Залогодателю требований о признании за ними права собственности и иных прав на Предмет залога, о его изъятии/истребовании или обременении Предмета залога правами третьих лиц и любых иных требований.

5.4.4. предъявление любыми лицами в суд, арбитражный суд или третейский суд любых заявлений/исковых заявлений, удовлетворение которых может привести к утрате Залогодателем права собственности на Предмет залога, выбытию Предмета залога из владения Залогодателя и/или к возникновению любых прав третьих лиц на Предмет залога (в том числе, но не исключительно, к установлению обременений на Предмет залога в пользу третьих лиц и/или ограничений в его использовании и/или наличие информации о принятии третьими лицами решений о подаче таких исков).

5.4.5. принятие судом заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) к производству.

Получение от третьего лица копии направленного в суд заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом).

5.4.6. наложение ареста на Предмет залога и иные обременения Предмета залога.

5.5. Залогодатель обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога предложить Залогодержателю новое обеспечение путем письменного уведомления с приложением подтверждающих документов на закладываемое имущество. В случае согласия Залогодержателя на изменение Предмета залога замена обеспечения и заключение (подписание) соответствующего соглашения должно быть осуществлено Залогодателем в течение 30 (Тридцати) календарных

---

<sup>6</sup> абзац печатается, если Залогодатель – юридическое лицо.

дней с момента утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога.

5.6. Залогодатель, намеревающийся восстановить или заменить предмет залога, незамедлительно обязан уведомить об этом в письменной форме Залогодержателя. Залогодержатель вправе отказаться в письменной форме в течение 10 (Десяти) рабочих дней от восстановления или замены предмета залога.

Условия настоящего Договора, а также иных соглашений, заключенных Сторонами в отношении прежнего Предмета залога, применяются к правам и обязанностям Сторон в отношении нового предмета залога в той мере, в какой они не противоречат существу (свойствам) этого предмета залога.

В случае замены предмета залога старшинство прав залогодержателей, в том числе возникших до предоставления имущества в качестве замены прежнего предмета залога, не изменяется.

5.7. Залогодатель не вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам без письменного согласования с Залогодержателем условий сделки о последующем залоге. Запрещается передавать в последующий залог Предмет залога в обеспечение обязательства, срок исполнения которого менее, чем срок исполнения Договора займа.

5.8. Не допускается передача Предмета залога (полностью или в части) в доверительное управление.

5.9. Залогодатель вправе только при наличии предварительного письменного согласия Залогодержателя:

5.9.1. отчуждать Предмет залога любыми способами.

5.9.2. передавать Предмет залога в пользование третьим лицам на срок более одного года, в т.ч. в аренду, безвозмездное пользование, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Договору займа.

5.9.3. вносить изменения в договоры безвозмездного пользования и/или аренды, заключенные на срок более одного года, относительно Предмета залога, действующие на дату заключения настоящего Договора (при наличии таковых).

5.10. Распоряжение Предметом залога способами, не указанными в п. 5.7-5.9 настоящего Договора, допускается только с согласия Залогодержателя.

5.11. Распоряжение Предметом залога с нарушением настоящего Договора и/или условий, на которых такое согласие представлено, расценивается Сторонами как ухудшение обеспечения и основание для досрочного исполнения Обязательств.

## Статья 6. Контроль над Предметом залога

6.1. Залогодержатель вправе проводить плановые проверки Предмета залога с периодичностью раз в год. Залогодержатель вправе при необходимости проводить внеплановую проверку, предупредив Залогодателя о проведении такой проверки не менее, чем за 3 (Три) дня.

6.2. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять Залогодержателю или уполномоченным представителям Залогодержателя

Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также оригиналы всех документов, подтверждающие право собственности Залогодателя на Предмет залога. Периодичность проверок Предмета залога определяется Залогодержателем самостоятельно.

Залогодатель обязан обеспечить Залогодержателю и/или его представителю подписание акта осмотра Предмета залога, содержащего результаты осмотра Предмета залога, от имени Залогодателя его уполномоченным лицом.

6.3. Залогодатель обязан представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса. Залогодатель обязан обеспечивать наличие документов, необходимых для реализации Предмета залога (сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты и т.д.), и своевременное оформление продления сроков действия таких документов или получение новых документов.

## Статья 7. Обращение взыскания и реализация Предмета залога

7.1. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в судебном порядке.

7.2. Реализация Предмета залога, на который на основании решения суда обращено взыскание, может быть произведена по выбору Залогодержателя одним из следующих способов:

7.2.1. путем продажи с публичных торгов, проводимых в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве.

7.2.2. посредством оставления Предмета залога Залогодержателем за собой.

7.2.3. посредством продажи Залогодержателем Предмета залога третьему лицу.

7.3. Начальная продажная цена Предмета залога, с которой начнутся публичные торги/цена, по которой Предмет залога поступит в собственность Залогодержателя или будет продан последним третьему лицу, определяется решением арбитражного суда.

7.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Залогодержатель при недостаточности денежных средств, поступивших от реализации Предмета залога, вправе в одностороннем порядке определить очередность погашения обязательств перед Залогодержателем, в том числе (но не исключительно) направив сумму, поступившую от реализации Предмета залога на исполнение обязательств Заемщика в следующей очередности:

1) на погашение издержек Залогодержателя по получению исполнения по Договору займа и настоящему Договору, включая уплату вознаграждения организатору торгов и судебных расходов;

2) на погашение Просроченной задолженности по процентам;

3) на уплату процентов за пользование займом, срок уплаты которых

наступил;

- 4) на погашение Просроченной задолженности по основному долгу;
- 5) на погашение основного долга;
- 6) на уплату неустойки (пени), предусмотренной Договором займа.

7.5. Стороны пришли к соглашению о том, что сумму, вырученную при реализации Предмета залога и оставшуюся после удовлетворения в полном объеме вышеперечисленных требований Залогодержателя, последний направляет по своему усмотрению на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору займа, в том числе неустойки.

7.6. Настоящим Стороны договорились о том, что Залогодержатель вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения обязательств в части первых трех очередей путем направления Залогодержателем Залогодателю соответствующего уведомления. Новая очередность погашения обязательств считается установленной с даты, указанной в уведомлении Залогодержателя.

7.7. При реализации Предмета залога посредством его продажи Залогодержателем третьему лицу Залогодержатель не позднее трех рабочих дней с момента совершения сделки купли-продажи направляет заверенную им копию договора купли-продажи Залогодателю.

7.8. В случае если Предмет залога был оставлен у Залогодателя, в том числе передан им во временное владение и/или пользование или на хранение третьему лицу, Залогодатель обязуется передать Предмет залога Залогодержателю не позднее трех рабочих дней со дня предъявления ему письменного требования Залогодержателя.

7.9. Залогодатель, в том числе Залогодатель, не являющийся Заемщиком, вправе в любое время до реализации Предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. В этом случае к нему переходят права кредитора по Договору займа и права, обеспечивающие исполнение основного обязательства, в том числе права, принадлежащие Залогодержателю.

## Статья 8. Гарантии Залогодателя

8.1. Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что на момент подписания настоящего Договора:

8.1.1. какие-либо запреты или ограничения на заключение настоящего Договора применимым правом, учредительными и внутренними документами Залогодателя и/или договорами/соглашениями, стороной которого он является и/или которые могут иметь для него обязательную силу, не установлены, либо Залогодателем получены все необходимые одобрения, согласия и разрешения.

8.1.2. не существует никаких известных Залогодателю судебных разбирательств и никаких угрожающих правовых или финансовых ситуаций, которые могли бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние или деятельность Залогодателя.

8.1.3. в отношении Залогодателя не начата процедура несостоятельности

(банкротства) и Залогодатель не находится в процессе добровольной или принудительной ликвидации в соответствии с требованиями применимого права, органами управления Залогодателя не принимались решения о ликвидации, реорганизации или обращении в суд с заявлением о признании Залогодателя банкротом.

8.1.4. вся информация и документы, предоставленные Залогодателем в связи с заключением настоящего Договора, а также которые будут предоставлены Залогодателем Залогодержателю в процессе исполнения настоящего Договора:

1) являются верными, полными и точными, и Залогодатель не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Залогодержателя заключить настоящий Договор;

2) получены Залогодателем на законных основаниях и для их предоставления получены все предусмотренные применимым законодательством согласия и разрешения третьих лиц, в том числе согласия физических лиц, персональные данные которых содержатся в информации и документах, предоставленных Залогодателем Залогодержателю в связи с заключением и в процессе исполнения настоящего Договора, на передачу Залогодателем этих персональных данных Залогодержателю и их обработку Залогодержателем.

8.1.5. Залогодатель подтверждает, что на дату заключения Договора Предмет залога принадлежит ему на праве собственности, не продан, не отчуждён иным способом, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога по другому договору, не передан третьим лицам в аренду и/или безвозмездное пользование, свободен от иных обременений и прав на него третьих лиц, свободен от таможенных и иных платежей, соответствует действующим стандартам и требованиям, сертифицирован, разрешен к использованию на территории Российской Федерации.

8.1.6. Залогодатель на момент подписания настоящего Договора ознакомлен со всеми условиями Договора займа и согласен отвечать Предметом залога в соответствии с условиями настоящего Договора за исполнение Заемщиком всех обязательств по Договору займа.

## 9. Договоренности Сторон

9.1. Стороны устанавливают, что если после вступления в силу настоящего Договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога последний будет частично утрачен или поврежден, то его залоговая стоимость будет установлена в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

9.2. Все расходы по оценке частично утраченного или поврежденного Предмета залога несет Залогодатель.

9.3. Настоящим Залогодатель уведомляет, что, исполняя настоящий Договор:

1) [он действует в соответствии с полномочиями, установленными его

учредительными документами]<sup>7</sup>;

- 1) [он действует в соответствии с действующим законодательством РФ]<sup>8</sup>;
- 2) имущество, передаваемое в залог, не обременено (полностью или частично) какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами;
- 3) он является действительным собственником имущества, передаваемого в залог по настоящему Договору;
- 4) предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата, порча или недостача;
- 5) предмет залога пригоден к реализации третьим лицам как соответствующий потребительским качествам, предъявляемым к Предмету залога на соответствующем рынке;
- б) на дату заключения договора в отношении него отсутствует процедура банкротства, ликвидации или реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения);
- 7) у него отсутствуют признаки банкротства, указанные в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## Статья 10. Разрешение споров

10.1. Любой спор, возникающий по Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при не достижении Сторонами согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Залогодержателя.

## Статья 11. Иные условия

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и прекращается надлежащим исполнением обязательств Заемщиком по Договору займа либо полной реализацией Предмета залога, в зависимости от того, что наступит ранее.

11.2. При подписании Договор должен быть скреплен отпечатками печатей Сторон. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Залогодателя и для Залогодержателя. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

11.3. Наименования статей Договора не влияют на толкование условий Договора. При их толковании и применении положения Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

---

<sup>7</sup> абзац печатается, если Залогодатель – юридическое лицо.

<sup>8</sup> абзац печатается, если Залогодатель – физическое лицо.

Статья 12. Реквизиты Сторон

**Залогодержатель**

**Залогодатель**

Начальник отдела правового обеспечения  
унитарной некоммерческой организации  
«Фонд развития промышленности  
Краснодарского края»

М.В. Левин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к  
Договору залога  
движимого имущества от  
«\_\_\_» \_\_20\_\_ г.

1. Перечень Оборудования:

№ п/п	Наименование оборудования (вид, марка)	Заводской номер	Год выпуска	Фирма производитель страна	Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т.п.)	Местонахо ждение (адрес, цех, подразделе ние)	Инвентарный номер по учёту на предприятии	Балансовая или контрактная стоимость (указывается только при передаче приобретаемого нового оборудования по Проекту)	Рыночная стоимость (без НДС) руб	Залоговая стоимость (руб)
ИТОГО:										

2. Настоящее Приложение составлено в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Залогодателя и один -для Залогодержателя.

**Залогодержатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И.О.)

**Залогодатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Начальник отдела правового обеспечения  
унитарной некоммерческой организации  
«Фонд развития промышленности  
Краснодарского края»

М.В. Левин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к  
Договору залога движимого  
имущества от « \_\_\_ » 20 г.

1. В залог передается следующее имущество Залогодателя:

*1.1. наименование и марка транспортного средства* \_\_\_\_,  
*год выпуска* \_\_\_\_,  
*тип транспортного средства* \_\_\_\_,  
*заводской N* \_\_\_\_,  
*двигатель N* \_\_\_\_,  
*шасси N* \_\_\_\_\_ ,  
*кузов N* \_\_\_\_,  
*цвет* \_\_\_\_,  
*мощность двигателя* \_\_\_\_\_,  
*идентификационный номер (VIN)* \_\_\_\_\_,  
*номерной знак* \_\_\_\_\_,  
*инвентарный N* \_\_\_\_\_.

Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог по настоящему Договору имущество подтверждается:

- а) Свидетельством о регистрации ТС серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_;
  - б) Паспортом транспортного средства серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.
- Стоимость транспортного средства составляет \_\_\_\_\_.

*1.2. наименование и марка транспортного средства* \_\_\_\_\_  
*год выпуска* \_\_\_\_,  
*тип транспортного средства* \_\_\_\_\_,  
*заводской N* \_\_\_\_\_,  
*двигатель N* \_\_\_\_\_, *шасси N* \_\_\_\_\_,  
*кузов N* \_\_\_\_\_,  
*цвет* \_\_\_\_,  
*мощность двигателя* \_\_\_\_\_,  
*идентификационный номер (VIN)* \_\_\_\_\_,  
*номерной знак* \_\_\_\_\_,  
*инвентарный N* \_\_\_\_\_.

Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог по настоящему Договору имущество подтверждается:

- а) Свидетельством о регистрации ТС серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_;
  - б) Паспортом транспортного средства серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.
- Стоимость транспортного средства составляет \_\_\_\_\_.

2. Общая стоимость передаваемых в залог транспортных средств по настоящему Приложению составляет \_\_\_\_\_.

Настоящее Приложение составлено на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для

Залогодателя и для Залогодержателя.

3. ПТС (ПСМ) передан (ы) Залогодержателю на ответственное хранение.

**Залогодатель**

**Залогодержатель**

\_\_\_\_\_/ /  
(подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_/ /  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Начальник отдела правового обеспечения  
унитарной некоммерческой организации  
«Фонд развития промышленности  
Краснодарского края»

М.В. Левин